

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind constituirea unui drept de suprafață, domnului Cărăvan Ion, asupra terenului în suprafață de 9,04 m², reprezentând cotă indiviză aferentă locuinței, situată în Târgu Jiu, str. Constructorilor nr.6, bl.6, sc.1, ap.28, județul Gorj

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj

Având în vedere:

- cererea nr.1380 din 18.02.2019 a domnului Cărăvan Ion;
- contractul de vânzare-cumpărare nr.663 din 08.06.2005;
- adresa nr.32 din 18.02.2019 întocmită de SC TOPOMEDCRIS SRL;
- referatul nr. 1843 din 06.03.2019 al Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu;
- expunerea de motive a Primarului Municipiului Târgu Jiu nr. 1255 din 18.03.2019;
- prevederile art.693 și următ din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil;
- prevederile art.36 alin 2 lit.c și alin. 5 lit.b din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată și actualizată;
- avizul comisiilor de specialitate;

În temeiul art. 45 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă constituirea unui drept de suprafață, domnului Cărăvan Ion, asupra terenului în suprafață de 9,04 m², reprezentând cotă indiviză aferentă locuinței, situată în Târgu Jiu, str. Constructorilor nr.6, bl.6, sc.1, ap.28, județul Gorj.

Terenul, identificat cu numar cadastral 3531, Carte Funciară 40348, figurează în proprietatea privată a Municipiului Târgu Jiu și este înscris în Inventarul bunurilor care alctuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu.

Art.2. Dreptul de suprafață se constituie pe o durată de 49 ani, începând cu data semnării contractului.

Art.3. Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite în conformitate cu H.C.L. nr.317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr.102/2013, actualizată cu indicele de inflație și H.C.L. nr.31/2014, iar taxa va fi achitată integral la data încheierii contractului de suprafață.

Art.4. Se împuternicește Primarul Municipiului Târgu Jiu, domnul Marcel – Laurențiu Romanescu, să semneze contractul de suprafață.

Art.5. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciul Agricol - Cadastru și Serviciul Concesionări - Contracte.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciului Agricol – Cadastru, Serviciului Concesionări – Contracte, domnului Cărăvan Ion, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,

Marcel – Laurențiu Romanescu



AVIZAT,

**SECRETAR,
Grigore Jianu**

JUDEȚUL GORJ

MUNICIPIUL TÂRGU JIU

NR...12/59..... DIN18.03.....2019

EXPUNERE DE MOTIVE,

la Proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de superficie, domnului Căraivan Ion, asupra terenului în suprafață de 9,04 m², reprezentând cotă indiviză aferentă locuinței, situată în Târgu Jiu, str. Constructorilor nr.6, bl.6, sc.1, ap.28, județul Gorj

În prezent, terenurile aferente blocurilor de locuințe ce fac obiectul Decretului – Lege nr.61/1990, figurează în proprietatea privată a Municipiului Târgu Jiu și sunt atribuite în folosința proprietarilor construcțiilor pe durata existenței acestora.

Nu au existat clauze cu privire la transmiterea folosinței terenului în contractele de vânzare – cumpărare încheiate de S.C. CITEX S.A. și S.C. CONFECȚIA S.A., în aceste situații cota indiviză de teren fiind atribuită în baza unor contracte de superficie.

Legea nr.287/2009 privind Codul civil, Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică și Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală reglementează, în prezent, modalitățile de atribuire a proprietății publice și a proprietății private a unităților administrativ –teritoriale.

Prin cererea nr.1380/18.02.2019, domnul Căraivan Ion a solicitat constituirea unui drept de superficie asupra terenului în suprafață de 9,04 m², reprezentând cotă indiviză aferentă locuinței, situată în Târgu Jiu, str. Constructorilor nr.6, bl.6, sc.1, ap.28, județul Gorj. Terenul aferent blocului, având nr. cadastral 3531, număr Carte Funciară 40348, figurează în proprietatea Municipiului Târgu Jiu, este înscris și în Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu și poate fi atribuit, potrivit art.693 și următ. din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, titularilor locuințelor, în baza unui contract de superficie.

Propun, în consecință, constituirea unui drept de superficie pe o durată de 49 ani, începând cu data semnării contractului.

Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite în conformitate cu prevederile H.C.L. nr. 317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr. 102/2013, actualizată cu indicele de inflație și H.C.L. nr. 31/2014, iar taxa va fi achitată integral la data încheierii contractului de superficie.

Primar,
Marcel – Laurentiu Romanescu



Copie @ L. dl Secretar G. Jiu
- semnare ogreșere

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TÂRGU JIU
DIRECȚIA PUBLICĂ DE PATRIMONIU TÂRGU JIU



NR. 1843 DIN 06.03. 2019

Referat,

privind constituirea unui drept de superficie, domnului Cărăvan Ion, asupra terenului în suprafață de 9,04 m², reprezentând cotă indiviză aferentă locuinței, situată în Târgu Jiu, str. Constructorilor nr.6, bl.6, sc.1, ap.28, județul Gorj

Prin cererea nr.1380/18.02.2019, domnul Cărăvan Ion a solicitat constituirea unui drept de superficie asupra terenului în suprafață de 9,04 m², reprezentând cotă indiviză aferentă locuinței, situată în Târgu Jiu, str. Constructorilor nr.6, bl.6, sc.1, ap.28, județul Gorj.

Locuința a fost achiziționată în anul 2005 de la S.C. CITEX S.A., iar prin contractul de vânzare - cumpărare nu s-a transmis și folosința cotei indivize de teren, întrucât acesta nu se afla în proprietatea acestei societăți.

Terenul aferent blocului, cu număr cadastral 3531, Carte Funciară 40348, figurează, în prezent, în proprietatea Municipiului Târgu Jiu, este înscris și în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu și poate fi atribuit, potrivit art.693 și următ. din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, titularilor locuințelor, în baza unor contracte de superficie.

Propunem, în consecință, constituirea unui drept de superficie pe o durată de 49 ani, începând cu data semnării contractului.

Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite de Serviciul Concesionări – Contracte, în conformitate cu H.C.L. nr. 317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr. 102/2013, actualizată cu indicele de inflație și H.C.L. nr. 31/2014, iar taxa va fi achitată integral la data încheierii contractului de superficie.

**Director Executiv Adj,
Tătaru Mihail**



Mihail

**Șef Serviciul Patrimoniu,
Grindeanu Costinel**

Grindeanu